

65

LOGEMENTS STRASBOURG CUS HABITAT



LIEU : Cité Rotterdam, Strasbourg, Bas Rhin

MAÎTRISE D'OUVRAGE : CUS HABITAT

MAÎTRISE D'OEUVRE : LOCUS ARCHITECTES
mandataire - BET Structures SIB - BET Fluides iLLios -
Économie et OPC EPC

PROGRAMME : Construction de 65 logements RT 2012+
chaufferie + salle associative + faisabilité d'une résidence
pour personnes âgées

Le projet s'inscrit dans le cadre du réaménagement du quartier de la Cité Rotterdam, ensemble architectural remarquable, pensé par Eugène Beaudoin.

Pour ce projet, nous proposons une ré-interprétation de la barre, de manière contemporaine. Le bâtiment, de type R+3+attique, se compose d'un socle sombre surmonté de petits volumes avec attique. Le jeu de volume et de percements permet de casser la linéarité de la barre, et la "faille centrale" permet une perméabilité dans cette masse bâtie. La présence du végétal nous semble essentiel dans cet environnement très aéré et verdoyant.

SURFACE : 4531,5 m2 SP / 4225 m2 SHAB

COÛT : 7,646 Millions d'euros

CALENDRIER : livraison 2017

COMPLEXITE : normale



- 80% des appartements en double orientation
20% des appartements mono-orientés sud
- 100% des appartements avec des espaces de rangements
- 100% des appartements avec un espace privatif extérieur

- | | | |
|--------------|------------------|------------------|
| Logements T2 | Locaux vélos | Local fibre |
| Logements T3 | Local poubelles | Parking |
| Logements T4 | Locaux entretien | Caves |
| Logements T5 | Local jardinier | Local associatif |
| Circulations | Jardins partagés | |