

25

LOGEMENTS OSTWALD CUS HABITAT



LIEU : Ostwald, Bas Rhin

MAÎTRISE D'OUVRAGE : CUS HABITAT

MAÎTRISE D'OEUVRE : LOCUS ARCHITECTES
mandataire - BET Structures SIB - BET Fluides iLlios -
OPC EPC

PROGRAMME : Construction de 25 logements

Pour ce projet nous avons tout d'abord analysé le site du Kirchfeld et ses environs. Nous avons étudié le fonctionnement du site, ses accès, les circulations automobiles et piétonnes ainsi que les usages des habitants. Cette analyse nous permet d'apporter des réponses justes pour un ensemble urbain cohérent et harmonieux. L'épannelage, les découpes, les percements et les matériaux permettent une belle composition. Nous avons opté pour deux bâtiments de type R+1+attique.

SURFACE : 1 822 m² SP / 1 738 m² SHAB

COÛT : 2,370 Millions d'euros HT

CALENDRIER : CONCOURS 2015

COMPLEXITE : normale

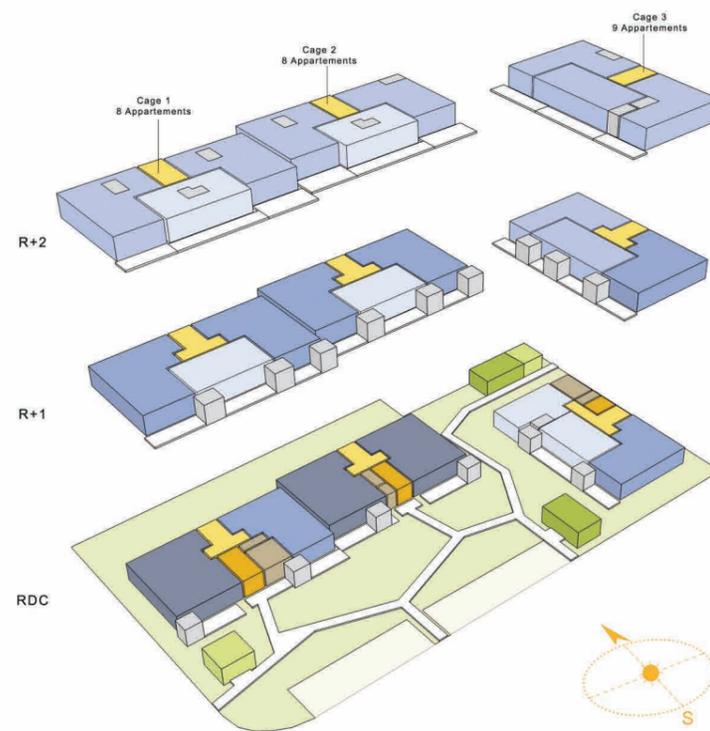


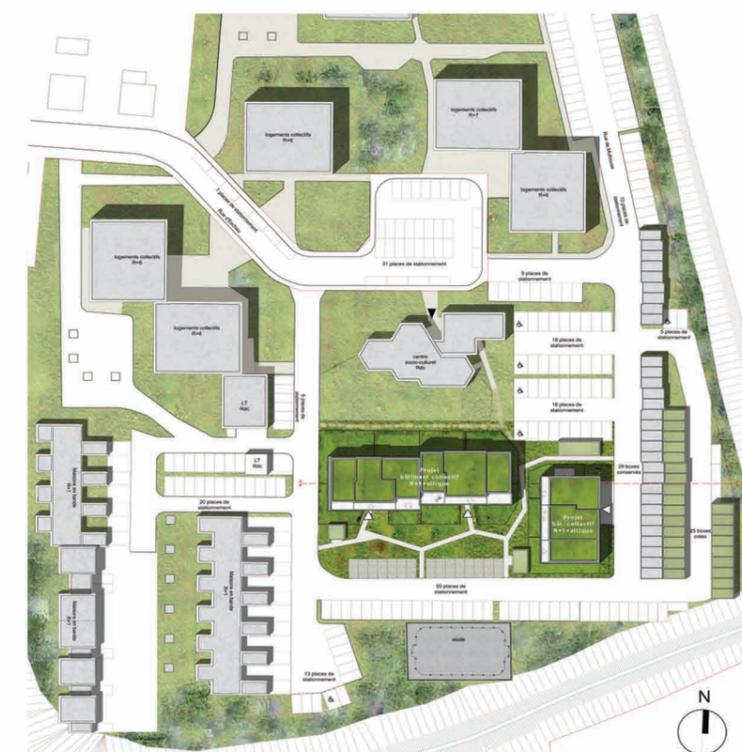
Schéma fonctionnel intérieur : axonométrie éclatée

Légende :

- | | |
|--------------|-----------------------|
| Logements T2 | Hall d'entrée |
| Logements T3 | Circulation verticale |
| Logements T4 | Locaux techniques |
| Logements T5 | Local vélos |
| Cellerier | Local poubelles |

Analyse du projet :

- 100% des parties communes éclairées naturellement
- 100% des T5 traversants ou à triple orientation
- 100% des T4 traversants ou à triple orientation
- 80% des T3 traversants ou à triple orientation
- 100% des logements avec espace de rangement
- 100% des logements avec espace extérieur



Plan masse