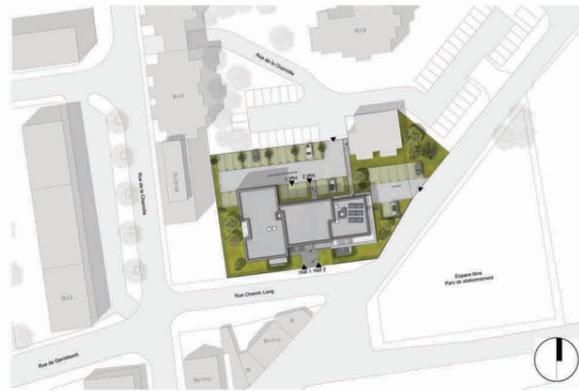
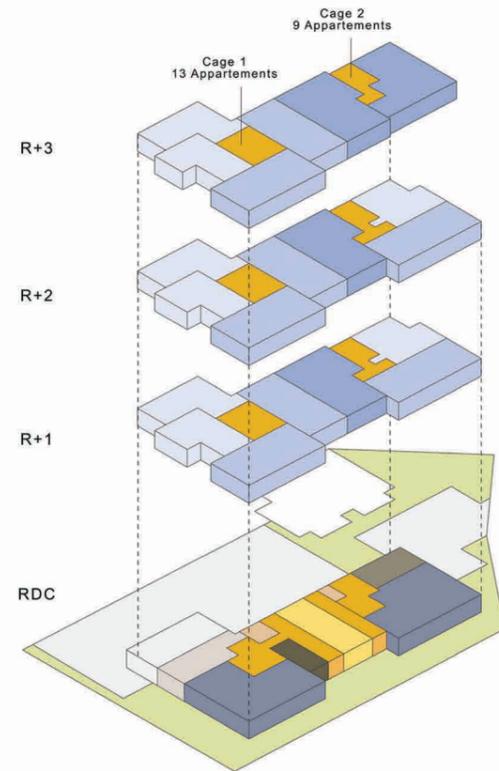


22

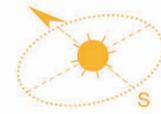
LOGEMENTS KOENIGSHOFFEN CUS HABITAT



plan masse ▲



- Logements T2
- Logements T3
- Logements T4
- Logements T5
- Locaux vélos
- Local poubelles
- Locaux entretien
- Chaufferie
- Circulations
- Parking
- Caves



- 32% d'appartements traversants
- 68% des appartements en double orientation
- 100% des appartements avec un espace privatif extérieur
- 100% des appartements avec un espace de rangement



LIEU : Koenigshoffen, Bas Rhin

MAÎTRISE D'OUVRAGE : CUS HABITAT

MAÎTRISE D'OEUVRE : LOCUS ARCHITECTES
mandataire - BET Structures SIB - BET Fluides iLlios -
Economie et OPC EPC

PROGRAMME : Démolition de 22 logements
et construction de 22 logements RT2012

Ce projet de collectif s'intègre dans un tissu urbain hétérogène (collectifs, parc, gymnase, maisons individuels...). L'épannelage en 3 volumes contigus de type R+2+attique permet selon nous une inscription juste et cohérente dans le site.

Les découpes, les percements ainsi que le choix des matériaux permettent une belle composition. Le fonctionnement des espaces communs ainsi que l'orientation et l'agencement des logements assurent le confort d'usage et la durabilité de l'ouvrage.

SURFACE : 1704 m² SP/ 1480 m² SHAB

COÛT : 4,160 Millions d'euros

CALENDRIER : CONCOURS 2015

COMPLEXITE : normale

