

# 67

## LOGEMENTS LINGOLSHEIM CUS HABITAT



type - 64,86m<sup>2</sup>

T5 type - 91,57m<sup>2</sup>



**LIEU** : Ecoquartier des Tanneries, Lingolsheim, Bas-Rhin (67)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE** : CUS HABITAT

**MAÎTRISE D'OEUVRE** : LOCUS ARCHITECTES mandataire - BET Structures SIB - BET Fluides iLLios - OPC EPC

**PROGRAMME** : Construction de 67 logements RT 2012 + étude de faisabilité pour 20 logements

L'étude des gabarits a été essentielle pour cette opération. L'écoquartier des Tanneries est un nouveau morceau de ville, dense, aux bâtiments quelques fois élevés. Le maillage végétal à l'ouest du projet représente un atout majeur.

L'implantation proposée ainsi que l'épaisseur des bâtiments permettent de nombreux logements traversants. La desserte, se faisant uniquement à l'est, est aisée pour tous les habitants grâce à la fonctionnalité du plan masse.

Concernant les façades, nous proposons de l'animation sans ostentation, des teintes chaudes et des matériaux durables.

**SURFACES** : 4 549m<sup>2</sup> SHAB / 5390 m<sup>2</sup> SP

**COÛT** : 6,140 Millions d'euros HT

**CALENDRIER** : CONCOURS aout 2015

**COMPLEXITE** : normale

