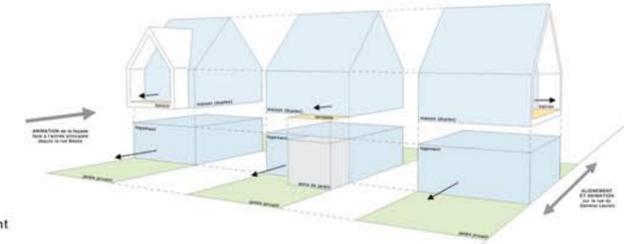


# 18

## LOGEMENTS VENDENHEIM HABITAT DE L'ILL



- Légende :**
- Prise en compte du site
  - Limite parcellaire
  - Alignement sur rue
  - Pignon sur rue
  - Reinterprétation de la ferme alsacienne
  - Vue sur le bâtiment existant : vues conservées depuis l'intérieur
  - Accès et locaux communs
  - Accès au parking : 18 places de stationnement
  - Élargissement de la voie pour faciliter l'accès voiture
  - Accès piétons
  - Accès aux entrées des bâtiments A, B, C et D
  - Local poubelles
  - Local vélos
  - Aménagements extérieurs
  - Espace vert commun : espace paysagé d'agrément
  - Espace vert privatif



**LIEU :** Vendenheim, Bas-Rhin

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :** HABITAT DE L'ILL

**MAÎTRISE D'OEUVRE :** LOCUS ARCHITECTES  
mandataire - BET Structures SIB - BET Fluides iLLios - OPC  
EPC

**PROGRAMME :** 15 logements neufs + rénovation  
d'une maison alsacienne à destination de 3 logements  
RT 2012

Le terrain se situe dans le centre de Vendenheim, tissu urbain comprenant de nombreuses bâtisses alsaciennes traditionnelles.

Pour s'inscrire dans cet environnement, l'idée est de réinterpréter la ferme alsacienne de manière contemporaine.

Nous proposons trois bâtiments neufs permettant des gabarits cohérents dans le site.

Le concept est d'offrir des logements avec jardin au rez-de-chaussée et des duplex avec espaces extérieurs.

Le travail des pignons nous a semblé essentiel et permet d'animer les bâtiments sur rue et l'entrée du site. Le travail de socle et d'encastrement fait référence au patrimoine existant.

**SURFACE :** 1 011m<sup>2</sup> SHAB projet neuf,  
250m<sup>2</sup> SHAB rénovation

**COÛT :** 1,7 Millions d'euros HT

**CALENDRIER :** 2015 - 2017

**COMPLEXITE :** élevée